

Уведомление

о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2, проводимого в заочной форме

г. Сочи.

«08» декабря 2025 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2

Дата проведения общего собрания: 09:00 29.11.2025 г. по 12:00 08.12.2025 г

Дата начала: 09:00 29.11.2025 г

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 08.12.2025

Подсчет голосов окончен: 12:00 08.12.2025

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 29.11.2025 г по 12:00 08.12.2025 г (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 08.12.2025 г (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.) .

Дата и место подведения итогов общего собрания 12:00 08.12.2025 г пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город"

Дата составления и подписания протокола -12:00 08.12.2025

Всего поступило 23 решения собственников помещений, обладающих 37 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2285,0166 что составляет 37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно решать вопросы повестки дня.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение принято. Кворум имеется.

2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город",

расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение принято. Кворум имеется.

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение принято. Кворум имеется.

4. Принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - грузового лифта OTIS зав. номер B7NS7325, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС), плоский, CSB, W - 30 мм, H - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech, замене модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 3 ремня, W=30мм. Определение способа финансирования. Утверждение сметы работ и материалов – 736923,20 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 – 117,14 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 внести единовременно до 31.12.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

5. Принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - пассажирского лифта OTIS зав. номер B7NS7326, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС), плоский, CSB, W - 30 мм, H - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech, замене модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 2 ремня, W=30мм. Определение способа финансирования. Утверждение сметы работ и материалов – 527212,40 руб., распределение стоимости оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 – 83,80 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 внести единовременно до 31.12.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ Кузнецова Людмила Викторовна

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2